

PRODUCCION EDILICIA 1 y 2

Planificación de cursos año 2019





PROFESOR A CARGO

Arq. Claudio SOLARI

EQUIPO DOCENTE

Esp. Arq. Luciana MARTIN
Arq. Cecilia BANCORA
Mg. Arq. Laura GURRIA
Arq. Cecilia BONINO
Mg. Arq. Sabrina CACERES
Arq. Florencia GRILLO
Arq. Esteban FURIA

ADSCRIPTOS A LA DOCENCIA

Silvana DINOLFO
Romina LASALLE

INDICE

PRODUCCION EDILICIA 1	2
Trabajos prácticos.....	2
Cronograma académico	2
PRODUCCION EDILICIA 2	6
Trabajos prácticos.....	6
Cronograma académico	6

Véase conjuntamente con:

- . Plan de Estudios Resolución 145/08 C.D., Res. 713/08 C.S. y Mod. 849/09 C.S. Res. 230/11 CD
- . Producción Edilicia 1, Cátedra Arq. C. Solari, Programa de la materia vigente
- . Producción Edilicia 2, Cátedra Arq. C. Solari, Programa de la materia vigente
- . Producción Edilicia 1 y 2, Cátedra Arq. C. Solari, Guía temática de exámenes vigente

PRODUCCION EDILICIA 1

Trabajos prácticos

- Nº1. Arquitectura y técnica.
- Nº2. El proyecto de arquitectura y las normativas.
- Nº3. Los planos de construcción de fundaciones y estructuras.
- Nº4. Los planos de construcción de albañilería y terminaciones.
- Nº5. Los planos de detalles.
- Nº6. Los planos de desarrollos de locales y escaleras.
- Nº7. Los planos de construcción de carpinterías y herrerías.
- Nº8. Síntesis de la producción y Reflexión Crítica.

Cronograma académico

CLASE	CONTENIDO / DESCRIPCION
1 (18/3)	Presentación de los cursos: Claudio Solari Práctica: Inscripción interna de alumnos y asignación de grupos por docente Trabajo práctico Nº1. Arquitectura y técnica. Introducción y organización del trabajo en taller.
2 (25/3)	Práctica: Trabajo práctico Nº1. Trabajo en taller.
3 (1/4)	Teoría Nº1: Introducción al ejercicio profesional: incumbencias, responsabilidades, ética y honorarios (Laura Gurría) Práctica: Trabajo práctico Nº1. Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal. Trabajo práctico Nº2. El proyecto de arquitectura y las normativas. Introducción y organización del trabajo en taller.
4 (8/4)	Teoría Nº2: La arquitectura como construcción (Claudio Solari) Práctica: Trabajo práctico Nº1. Entrega. Trabajo práctico Nº2. Trabajo en taller.
5 (15/4)	Teoría Nº3: Introducción a las normativas. Código Urbano y Reglamento de Edificación (TM Sabrina Cáceres/ TN Cecilia Bâncora) Práctica: Trabajo práctico Nº2. Trabajo en taller.

6 (22/4)	<p>Teoría N°4: Medianería (TM Sabrina Cáceres/ TN Laura Gurría)</p> <p>Práctica: Trabajo práctico N°2. Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal.</p>
29/4	4° Turno de exámenes
7 (6/5)	<p>Teoría N°5: La estructura en arquitectura: sistemas, elementos, materiales (Profesor Invitado: Raúl Utgès)</p> <p>Práctica: Trabajo práctico N°2. Entrega Trabajo práctico N°3. Los planos de construcción de fundaciones y estructuras. Introducción y organización del trabajo en taller.</p>
8 (13/5)	<p>Práctica: Trabajo práctico N°3. <i>WORKSHOP: Estructura.</i></p>
9 (20/5)	<p>Teoría N°6: Pliegos, planos y la construcción de las estructuras (Luciana Martín)</p> <p>Examen parcial N°1: Incumbencias profesionales, ejercicio profesional, responsabilidades profesionales, ética profesional, honorarios profesionales.</p> <p>Práctica: Trabajo práctico N°3. Trabajo en taller.</p>
10 (27/5)	<p>Práctica: Trabajo práctico N°3. Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal.</p>
11 (3/6)	<p>Teoría N°7: Sistemas y procesos constructivos: casos de la arquitectura reciente (Laura Gurría)</p> <p>Práctica: Trabajo práctico N°3: Entrega. Trabajo práctico N°4. Los planos de construcción de albañilería y terminaciones. Introducción y organización del trabajo en taller.</p>
12 (10/6)	<p>Teoría N°8: Pliegos, planos y la construcciones de albañilería, terminaciones y montajes (Luciana Martín)</p> <p>Examen parcial N°2: Normativas: Código Urbano y Reglamento de Edificación de la Ciudad de Rosario y Ordenanzas complementarias.</p> <p>Práctica: Trabajo práctico N°4. Trabajo en taller.</p>

13 (24/6)	Práctica: Trabajo práctico N°4: Trabajo en taller.
14 (1/7)	Práctica: Trabajo práctico N°4: Trabajo en taller.
Receso de invierno, 5° y 6° Tunos de exámenes	
15 (12/8)	Teoría N°9: Los sistemas constructivos en el proceso de diseño (Luciana Martín) Práctica: Trabajo práctico N°4: Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal. Trabajo práctico N°5: Los planos de detalles. Introducción y organización del trabajo en taller.
19/8	Día no laborable
16 (26/8)	Práctica: Trabajo práctico N°4: Entrega. Trabajo práctico N°5: Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal.
17 (2/9)	Teoría N°10: Higiene y Seguridad en obras de arquitectura (TM Cecilia Bonino/ TN Florencia Grillo) Práctica: Trabajo práctico N°5: Entrega Trabajo práctico N°6: Los planos de desarrollos de locales y escaleras. Introducción y organización del trabajo en taller.
9/9	7° Tuno de exámenes
18 (16/9)	Teoría N°11: Propiedad Horizontal (TM Luciana Martín/ TN Cecilia Bâncora) Práctica: Trabajo práctico N°6: Trabajo en taller.
19 (23/9)	Teoría N°12: Introducción a la tasación de inmuebles (TM Sabrina Câceres/ TN Esteban Furia) Práctica: Trabajo práctico N°6: Entrega. Trabajo práctico N°7: Los planos de construcción de carpinterías y herrerías. Introducción y organización del trabajo en taller.

<p>20 (30/9)</p>	<p>Examen parcial N°3: Higiene y Seguridad en obras de arquitectura.</p> <p>Práctica: Trabajo práctico N°7: Trabajo en taller. Trabajo práctico N°8: Síntesis de la producción y Reflexión Crítica. Introducción y organización del trabajo en taller.</p>
<p>21 (7/10)</p>	<p>Práctica: Trabajos prácticos N°1 a 7°: Entrega final Trabajos prácticos 8°: Trabajo en taller.</p>
<p>14/10</p>	<p>Día no laborable</p>
<p>22 (21/10)</p>	<p>Práctica: Trabajo práctico N°8: Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal.</p>
<p>23 (28/10)</p>	<p>Práctica: Trabajo práctico N°8: Entrega</p> <p>Recuperatorio exámenes parciales N° 1, 2 y 3</p>
<p>24 (4/11)</p>	<p>Exposición y Reflexión Crítica final</p> <p>Comunicación de regularidades y cierre de actas</p>

PRODUCCION EDILICIA 2

Trabajos prácticos

- N 1. Planificar la construcción del proyecto
- N 2. Cómputo métrico y normas de medición
- N 3. Análisis de costos unitarios
- N 4. Presupuestación de obras
- N 5. Planificación, programación y control de obras
- N 6. Certificación y liquidación de obras
- N 7. Síntesis de la producción y Reflexión Crítica.

Cronograma académico

CLASE	CONTENIDO / DESCRIPCION
1 (18/3)	<p>Presentación de los cursos: Claudio Solari</p> <p>Práctica: Inscripción interna de alumnos y asignación de grupos por docente Trabajo práctico N�1. Planificar la construcción del proyecto. Introducción y organización del trabajo en taller.</p>
2 (25/3)	<p>Práctica: Trabajo práctico N�1: Trabajo en taller.</p>
3 (1/4)	<p>Teoría N�1: Cómputo métrico (Claudio Solari)</p> <p>Práctica: Trabajo práctico N�1: Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal. Trabajo práctico N�2: Cómputo métrico y normas de medición. Introducción y organización del trabajo en taller.</p>
4 (8/4)	<p>Práctica: Trabajo práctico N�1: Entrega. Trabajo práctico N�2: Trabajo en taller.</p>
5 (15/4)	<p>Teoría N�2: Documentación, contratos y sistemas de ejecución de obras (Claudio Solari)</p> <p>Práctica: Trabajo práctico N�2: Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal.</p>

<p>6 (22/4)</p>	<p>Teoría N°3: Análisis de costos unitarios y costos laborales (Claudio Solari)</p> <p>Práctica: Trabajo práctico N°2. Entrega. Trabajo práctico N°3. Análisis de costos unitarios. Introducción y organización del trabajo en taller.</p>
<p>29/4</p>	<p>4° Turno de exámenes</p>
<p>7 (6/5)</p>	<p>Práctica: Trabajo Práctico N°3. Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal.</p>
<p>8 (13/5)</p>	<p>Teoría N°4: Presupuestación de obras (Claudio Solari)</p> <p>Práctica: Trabajo Práctico N°3. Entrega Trabajo práctico N°4. Presupuestación de obras. Introducción y organización del trabajo en taller.</p>
<p>9 (20/5)</p>	<p>Práctica: Trabajo Práctico N°4. Trabajo en taller.</p>
<p>10 (27/5)</p>	<p>Examen parcial N°1: Estudio económico de las obras: lista de partidas, cómputo métrico, análisis de costos, determinación del costo de la mano de obra, conformación de los costos de obra, subcontratos y ayuda de gremios, gastos generales, directos e indirectos, gastos financieros, beneficio, precio, impuestos.</p> <p>Práctica: Trabajo Práctico N°4. Trabajo en taller.</p>
<p>11 (3/6)</p>	<p>Teoría N°5: Planificación y programación de obra (Claudio Solari)</p> <p>Práctica: Trabajo práctico N°4. Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal. Trabajo práctico N°5. Planificación, programación y control de obras. Introducción y organización del trabajo en taller.</p>
<p>12 (10/6)</p>	<p>Teoría N°6: Planificación económico-financiera y programación de obra (Claudio Solari)</p> <p>Práctica: Trabajo práctico N°5. Trabajo en taller.</p>

13 (24/6)	Práctica: Trabajos prácticos N°1 a N°4. Entrega carpeta primer cuatrimestre. Trabajo práctico N°5. Trabajo en taller.
14 (1/7)	Práctica: Trabajo práctico N°5. Trabajo en taller.
Receso de invierno, 5° y 6° Tunos de exámenes	
15 (12/8)	Examen parcial N°2 Planificación y programación de obras: planificación, programación, métodos y técnicas de programación. Práctica: Trabajo práctico N°5. Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal.
19/8	Día no laborable
16 (26/8)	Teoría N°7: Certificación de obras (Claudio Solari) Práctica: Trabajo práctico N°5: Entrega. Trabajo práctico N°6: Certificación y liquidación de obras. Introducción y organización del trabajo en taller.
17 (2/9)	Conferencia abierta: <i>Invitado a confirmar</i> Práctica: Trabajo práctico N°6: Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal.
9/9	7° Tuno de exámenes
18 (16/9)	Teoría N°10: Licitación de obra pública (Claudio Solari) Práctica: Trabajos prácticos N°1 a 6°: Entrega final

19 (23/9)	<p>Examen parcial N°3: Estudio económico de las obras: planificación financiera, certificación y pagos. Contratos y sistemas de ejecución de obras: contratos, contrato de locación, contrato de construcción, sistemas de ejecución y contratación de obras (ajuste alzado, unidad de medida, coste y costas). Licitaciones: Contratos administrativos, licitación, licitación de obra pública, fases del proceso de licitación de obra pública, pliego de bases y condiciones.</p> <p>Práctica: Trabajo práctico N°7: Síntesis de la producción y Reflexión Crítica. Introducción y organización del trabajo en taller.</p>
20 (30/9)	<p>Práctica: Trabajo práctico N°7: Trabajo en taller.</p>
21 (7/10)	<p>Práctica: Trabajo práctico N°7: Trabajo en taller.</p>
14/10	Día no laborable
22 (21/10)	<p>Práctica: Trabajo práctico N°7: Trabajo en taller, exposición y revisión crítica grupal.</p>
23 (28/10)	<p>Práctica: Trabajo práctico N°7: Entrega</p> <p>Recuperatorio exámenes parciales N° 1, 2 y 3</p>
24 (4/11)	<p>Exposición y Reflexión Crítica final</p> <p>Comunicación de regularidades y cierre de actas</p>